



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ У ПАНЧЕВУ
INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS PANCEVO
ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА 17, 26000 ПАНЧЕВО, ТЕЛ.: 013/ 351-472, 348-487, ТЕЛ/ФАКС: 013/351-851

Примљено:	07.12.2018	
Број	излог	Орг. јед.
2711/1	105	Студија и аутографски одштампан

Број: 1216/2
Датум: 05.12.2018. године
СВ/НБ

Завод за заштиту споменика културе у Панчеву, на основу чланова 107., став 1. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“ бр. 71/94) на захтев бр. 140-35-38/2018-01 од 16.11.2018. године (дел. бр. Завода 1216 од 21.11.2018. године) странке Република Србија, АП Војводина, Покрајински секретаријат за урбанизам и заштиту животне средине, Булевар Михајла Пупина бр. 16, Нови Сад, доставља

Услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“

I Са становишта заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту, Просторни план подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ може се израдити на основу услова који су саставни део елабората „Студија и услови заштите непокретних културних добара која се односи на обухват Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“, који се налази у прилогу.

Услови из наведене студије су следећи:

- **„Општи циљеви** у области заштите културних добара у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ су:
 - 1) истраживање, валоризација, конзервација и адекватна, интегрисана интерпретација културних добара на нивоу предела „Вршачке планине“;
 - 2) подизање свести јавности - грађанског друштва, приватних организација и надлежних органа власти о вредности културне баштине и значају предела „Вршачке планине“.
- **Оперативни циљеви** у области заштите културних добара у обухвату Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ су:
 - 1) заштита, уређење и презентација утврђених, под претходном заштитом и планираних за заштиту непокретних културних добара и њиховог изворног окружења;
 - 2) заштита непокретних културних добара од свих облика неконтролисане градње;
 - 3) пренамена и рехабилитација вредних и напуштених историјских грађевина и места (дворци, стари вински подруми и индустријски објекти) и њихова интеграција у савремени животни амбијент;
 - 4) рурална рециклажа – поновно коришћење и пренамена напуштених и недовољно коришћених простора и ревитализација историјских језгара села;
 - 5) туристичка интерпретација непокретног и нематеријалног културног наслеђа;
 - 6) укључивање културног наслеђа у европске и националне путеве културе;

- 7) дигитализација и презентација културног наслеђа савременим дигиталним технологијама.
- **Услови и мере заштите непокретних културних добара и добара која уживају претходну заштиту и која се планирају за заштиту на нивоу предела „Вршачке планине“:**
 - Очувати постојеће, карактеристичне урбане матрице насеља и регулације улица, тргова и паркова;
 - очувати постојеће регулационо-грађевинске линије и регулационе елементе првобитне мреже улица и блокова (раскрснице са угаоним објектима, крстови, распећа, парковске површине, спомен обележја, локације старих гробаља), није дозвољено спајање више парцела ради изградње већих структура на регулационим линијама старе урбане матрице;
 - очувати висинску уједначеност уличног фронта; новопланиране објекте усагласити са карактером амбијента у погледу димензија, пропорција, типа изградње и обликовања;
 - очувати дрвореде и улично зеленило као саставни део амбијента;
 - очувати визуре на споменике културе, сакралне објекте и јавне споменике и спомен - обележја у слободном простору;
 - забрањено је складиштење отпадних и штетних материја у непосредној близини културних добара, као и изградња индустријских и објеката инфраструктуре (бензинске пумпе, подстанице, трафо станице и сл.);
 - забрањено је постављање високих антенских постројења у непосредној близини културног добра и у центру насеља;
 - препоручује се ревитализација старих винских подрума, оснивање карактеристичних етно целина за ову територију и укључивање културног наслеђа у програме културног туризма регије;
 - за све споменике културе и добра која уживају претходну заштиту примењују се мере заштите према важећем Закону о културним добрима, односно, за извођење радова којима се могу проузроковати промене облика и изгледа тих добара или повредити његова својства, потребно је **прибавити услове за извођење тих радова, као и сагласност на пројекат за извођење истих**, од надлежног завода за заштиту споменика културе;
 - у зони старог градског језгра Вршца, која је у обухвату важећег Плана детаљне регулације центра Вршца примењују се мере заштите урбаних структура и мере заштите објеката према режимима заштите, утврђене Планом;
 - за сва насељена места и подручја за које постоје важећи Генерални планови и Планови детаљне регулације, примењују су мере заштите које су уграђене у важеће Планове;
 - на простору локалитета са археолошким садржајем у случају извођења свих земљаних радова, а за потребе изградње, **обезбедити вршење сталног археолошког надзора Завода за заштиту споменика културе у Панчеву о трошку инвеститора;**

- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву као и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен;
- Инвеститор је обавезан да благовремено обавести Завод за заштиту споменика културе у Панчеву о почетку земљаних радова;
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за заштитна ископавања и истраживања, као и за чување, публиковање и излагање добара материјалне културе откривених приликом земљаних радова”.

II Ови услови чувања, одржавања и коришћења уграђују се у Просторни план подручја посебне намене предела „Вршачке планине“, заједно са елаборатом „Студија и услови заштите непокретних културних добара која се односи на обухват Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ чији су саставни део, у складу са чланом 107. став 1. Закона о културним добрима.

III Подносилац захтева је дужан да нацрт Просторног плана подручја посебне намене предела „Вршачке планине“ достави на мишљење Заводу за заштиту споменика културе у Панчеву, и да то мишљење приложи приликом његовог разматрања и доношења, у складу са чланом 107. став 4. Закона о културним добрима.

20 Вршилац дужности директора

Јасмина Вујовић
Јасмина Вујовић

